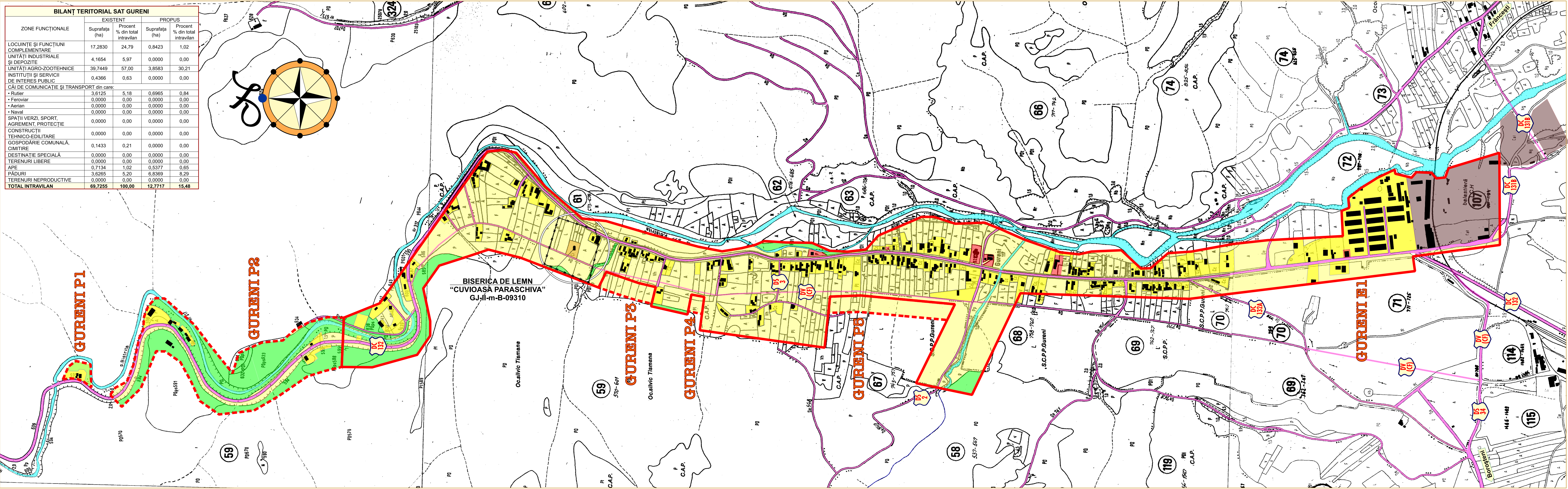


REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANȚ TERITORIAL SAT GURENI			
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	17,2830	24,79	0,8423
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	4,1654	5,97	0,0000
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	39,7449	57,00	3,8583
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,4366	0,63	0,0000
CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT din care:			
• Rutier	3,6125	5,18	0,6985
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000
• Naval	0,0000	0,00	0,0000
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,0000	0,00	0,0000
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	0,0000
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,1433	0,21	0,0000
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000
APE	0,7134	1,02	0,5377
PĂDURI	9,6285	5,20	6,8369
TERENURI NEPRODUCATIVE	0,0000	0,00	0,0000
TOTAL INTRAVILAN	69,7255	100,00	12,7717



LEGENDĂ:	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Păduri
• LIMITE	• ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
Limita intravilanului existent / propus	Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	Zona protejată pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
Limita teritoriului județean	Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
Limita zonei centrale	Interdicție temporară de construire
• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Interdicție definitivă de construire
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	• DRUMURI
Zona instituții publice, servicii	Drumuri naționale
Zona unități industriale / depozitare	Drumuri județene
Zona unități agricole	Drumuri comunale
Spații plantate, agrement, sport	• STRĂZI
Teren agricol în intravilan	Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
Zona gospodărie comună	Străzi propuse pe trasee noi
Zona construcții aferente lucrărilor edilitare	Trasee pietonale propuse
Zona cu destinație specială	
Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	
Ape	

Sc. 1:5 000



Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Cerință	Referat/Expertiză Nr./Data	Beneficiar	Proiect Nr.: 172/2010
S.C. Creșterea Brebenel Project S.R.L. Târgu-Jiu Tel./Fax: +0233-2-13111, 216008, 0744 573895 Târgu-Jiu, str. Brândușel, bl.5 sc.3, ap.50, jud. Gorj					COMUNA PEȘTIȘANI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:5 000	Obiectiv:	PLAN URBANISTIC GENERAL	Faza:
SEF PROIECT	CARH. BREBENEL C.			Amplasament:	com. Peștișani, sat Gureni, jud. Gorj	P.U.G.
PROIECTAT	ARM. FLORESCU D.			Titlul planșei:	COM. PEȘTIȘANI - SAT GURENI	
DESENAT	ING. BREBENEL L.		Data 10/2010	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		3.4